

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 210/30.06.2021 privind aprobarea
participării Municipiului Târgoviște la Programul
privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei
în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a
documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor
de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit
nr. 3 str. Alea Trandafirilor nr. 3 din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 134315/10.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 134674/10.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat și Devizul general actualizat defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile;
- Contractul de finanțare nr. 227/G/GES/04.05.2023;

■ Prevederile H.C.L. nr. 210/30.06.2021 privind aprobarea participării Municipiului Târgoviște la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 3 str. Alea Trandafirilor nr. 3 din Municipiul Târgoviște”, modificată prin HCL nr. 16/29.09.2023 și HCL nr. 201/27.06.2024;

■ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

■ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 210/30.06.2021 privind aprobarea participării Municipiului Târgoviște la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 3 str. Alea Trandafirilor nr. 3 din Municipiul Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„**Art. 3** Se modifică indicatorii economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu program prelungit nr. 3 str. Alea Trandafirilor nr. 3 din Municipiul Târgoviște”, astfel:

Indicatori economici

Valoare investitie 2.541.764,81 lei (exclusiv TVA) / 3.020.065,64 lei (cu TVA)

Valoare C+M 2.232.247,83 lei (exclusiv TVA) / 2.656.374,92 lei (cu TVA)

Art. 4 Se aproba asigurarea si sustinerea contributiei Administratiei Fondului pentru Mediu aferenta cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investitii „*Creșterea eficienței energetice Grădinița cu program prelungit nr. 3, str. Alea Trandafirilor nr.3 din Municipiul Targoviste*” in cuantum de **1.148.163,80** lei inclusiv TVA

Art. 5 Se aproba asigurarea si sustinerea de la bugetul local a contributiei la cheltuielilor eligibile si neeligibile pentru obiectivul de investitii „*Creșterea eficienței energetice Grădinița cu program prelungit nr. 3, str. Alea Trandafirilor, nr. 3 din Municipiul Targoviste*” in cuantum de **1.871.901,84** lei inclusiv TVA”

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 210/30.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		7 ianuarie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 227/G/GES/04.05.2023 cu **Administratia Fondului pentru Mediu** in cadrul **Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant** cu o durata de implementare de 24 luni.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică, **Municipiul Târgoviște** a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier.

Dupa finalizarea obiectivului de investitii si receptionarea lucrarilor se impune actualizarea indicatorilor economici in urma efectuarii ultimelor plati de catre Administratia Fondului pentru Mediu (AFM) catre Municipiul Targoviste in baza cererii de decontare nr.3 si de asemenea, dupa efectuarea platilor in cadrul contractelor de executie lucrari, prestari servicii de dirigenție șantier, sanatate si securitate in munca, proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului, publicitate si informare, consultanta in depunerea cererii de finantare, plati cote catre Inspectoratul Judetean in Constructii, Casa Sociala a Constructorului, actualizare cote TVA de la 19% la 21%, etc.

In consecinta, in baza devizului general actualizat de proiectant, valoarea investitiei aprobata anterior se diminueaza de la suma de 3.088.576,52 lei inclusiv TVA la suma de 3.020.065,64 lei inclusiv TVA.

Valoarea finantata de catre Administratia Fondului pentru Mediu este in suma de 1.190.152,58 lei.

In cadrul art. 4 alin.5 din contractul de finantare incheiat cu **AFM**, se mentioneaza faptul ca *„Valoarea cheltuielilor eligibile aprobată spre finanțare nu poate fi suplimentată față de cea aprobată inițial, beneficiarul având obligația să asigure din surse proprii finalizarea investiției”*

Prin H.C.L. nr. 210/30.06.2021 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții *„Cresterea eficientei energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 str. Aleea Trandafirilor, nr. 3, Municipiul Targoviste”*.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea **H.C.L. nr. 210/30.06.2021 privind aprobarea participarii Municipiului Targoviste la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, precum si a documentatiei tehnico-economice faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici** dupa finalizarea obiectivului de investiții *„Cresterea eficientei energetice Gradinita cu program prelungit nr. 3 str. Aleea Trandafirilor, nr. 3, Municipiul Targoviste”*.

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
de modificare a H.C.L. nr. 210/30.06.2021

privind aprobarea participarii Municipiului Targoviste la Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, precum si a documentatiei tehnico-economice faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„Cresterea eficientei energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 str. Aleea Trandafirilor nr.3, din Municipiul Targoviste”

- 1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel Cristian STAN
- 2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre:**
Viceprimar – jr. Catalin RADULESCU
- 3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Gradinita cu program prelungit nr. 3 cu sediul in Municipiul Targoviste, Aleea Trandafirilor, nr. 3, este una dintre unitatile de invatamant anteprescolar care necesita o astfel de investitie, fiind necesara aliniera la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale. In cadrul acestei unitati de invatamant isi desfasoara activitatea 6 grupe de anteprescolari reprezentand un numar de 147 copii, precum si cadrele didactice si personalul auxiliar.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 227/G/GES/04.05.2023 cu Administratia Fondului pentru Mediu in cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant cu o durata de implementare de 24 luni.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, **Municipiul Târgoviște** a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

După finalizarea obiectivului de investiții și recepționarea lucrărilor se impune actualizarea indicatorilor economici în urma efectuării ultimelor plăți de către Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) către Municipiul Târgoviște în baza cererii de decontare nr.3 și de asemenea, după efectuarea plăților în cadrul contractelor de execuție lucrări, prestări servicii de dirigenție șantier, sănătate și securitate în muncă, proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, publicitate și informare, consultanță în depunerea cererii de finanțare, plăți cote către Inspectoratul Județean în Construcții, Casa Socială a Constructorului, actualizare cote TVA de la 19% la 21%, etc.

Valoarea finanțată de către Administrația Fondului pentru Mediu este în suma de 1.190.152,58 lei conform contractului de finanțare.

În cadrul art. 4 alin.5 din contractul de finanțare încheiat cu **AFM**, se menționează faptul că *„Valoarea cheltuielilor eligibile aprobată spre finanțare nu poate fi suplimentată față de cea aprobată inițial, beneficiarul având obligația să asigure din surse proprii finalizarea investiției”*.

Prin H.C.L. nr. 210/30.06.2021 au fost aprobați inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *„Cresterea eficienței energetice – Grădina cu program prelungit nr. 3 str. Aleea Trandafirilor, nr. 3, Municipiul Târgoviște”*.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Astfel, se propune aprobarea modificării **H.C.L. nr. 210/30.06.2021 privind aprobarea participării Municipiului Târgoviște la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice Grădina cu program prelungit nr. 3 str. Aleea Trandafirilor, nr. 3, Municipiul Târgoviște”**.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

-Devizul general actualizat si Devizul general actualizat defalcat pe cheltuieli eligibile si neeligibile, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

-Contractul de finantare nr. 227/G/GES/04.05.2023

-GHID DE FINANȚARE din 16 noiembrie 2020 din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin ORDINUL nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020. Forma consolidată a GHIDULUI DE FINANȚARE din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, la data de 06 Decembrie 2021 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: ORDINUL nr. 1.548 din 7 septembrie 2021; ORDINUL nr. 1.955 din 28 octombrie 2021.

-Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

-Normative tehnice și STAS-uri incidente

-Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum si alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare urmatoarele:

1. Aprobarea modificarii indicatorilor economici in cadrul art. 3 al HCL nr. 210/30.06.2021, dupa cum urmeaza:

Indicatori economici

Valoare investitie 2.541.764,81 lei (exclusiv TVA) / 3.020.065,64 lei (cu TVA)

Valoare C+M 2.232.247,83 lei (exclusiv TVA) / 2.656.374,92 lei (cu TVA)

2. Art. 4 al HCL nr. **210/30.06.2021** se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Se aproba asigurarea si sustinerea contributiei Administratiei Fondului pentru Mediu aferenta cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investitii „*Cresterea eficientei energetice*

Grădinița cu program prelungit nr. 3, str. Aleea Trandafirilor nr.3 din Municipiul Târgoviște” în cuantum de **1.148.163,80** lei inclusiv TVA;

3. Art. 5 al HCL nr. 210/30.06.2021 se modifica și va avea următorul cuprins:

Se aproba asigurarea și susținerea de la bugetul local a contribuției la cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „*Cresterea eficienței energetice Grădinița cu program prelungit nr. 3, str. Aleea Trandafirilor, nr. 3 din Municipiul Târgoviște*” în cuantum de **1.871.901,84** lei inclusiv TVA;

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern și creșterea gradului de confort și siguranță pentru anteprescolari, profesori și personal auxiliar, în vederea desfășurării unei mai bune activități școlare.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Național privind Creșterea Eficienței Energetice pentru Școli și Grădinițe desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA

jr. Elena MUDAVA / jr. Adrian MOCANU

COMPARTIMENT ENERGETIC

ing. Gabriel VASILACHE